

Общество с ограниченной ответственностью

**ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,  
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»*

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2026-01-ППМТ**

**Том 4**

**РС (Я), г. Мирный, 2026г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,  
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

Экз. № 1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»*

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2026-01-ППМТ**

**Том 4**

Директор



Главный инженер проекта

О.В. Емышев

В.Н. Амелин

**РС (Я), г. Мирный, 2026г.**

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный Федеральный округ, Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»
3.	Приказ (распоряжение) органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 150 от 06.02.2026г.
4.	Заказчик	ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	ООО «Земкадастрпроект»
6.	Стадия	Проектная документация
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	25,4115 га
9.	Адрес и телефон заказчика	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36, корпус 1, оф. 505
10.	Адрес и телефон проектной организации	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ойунского, д.7. оф.1, тел. 8 (411-36) 4-47-02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель главного инженера  
по камеральному производству

Н.Г. Имixelова

Заместитель начальника отдела  
землеустроительного проектирования

Е.А. Сафонов

Заместитель начальника отдела  
лесного проектирования

А.В. Карташова

Инв. № подл.						Взам. инв. №		Лист  3
						Подп. и дата		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>	
1	Основная часть проекта планировки территории:
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.
<b>Проект межевания территории</b>	
3	Основная часть проекта межевания территории:
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							4
<div>Изм. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Изм. инв. №</div>							

# СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
	Содержание	5
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	
1.	Пояснительная записка	6
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
1.	Схема границ муниципальных образований, населенных пунктов, существующих земельных участков, лесных кварталов. Схема расположения листов.	7
2.	Схема границ муниципальных образований, населенных пунктов, существующих земельных участков, лесных кварталов	8-9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист	
							5	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площадей земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проектируемый линейный объект расположен в границах городского поселения «Город Мирный», муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), на землях, отнесенных по целевому назначению к землям населённых пунктов, землям промышленности и землям лесного фонда.

Общая площадь для размещения линейного объекта составляет **254 115 кв.м.**

Необходимость размещения проектируемого линейного объекта обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности.

Выбор трассы выполнен из условий минимизации нанесения ущерба окружающей среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия строительства, рельеф местности, грунтовые условия, схема существующих трубопроводов, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы строительно-монтажных работ.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

Границы полосы отвода определялись расчетным путем на основании проектной документации и варьируются от 20м до 40м.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

Способ образования земельных участков (частей земельных участков) определен исходя из текущей ситуации с учтёнными в ЕГРН земельными участками на момент разработки проекта межевания территории:

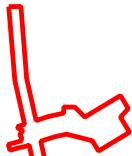
- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах;
- образование сервитута на арендованных земельных участках или находящихся в собственности.

Взам. инв. №		<div>«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»</div>						Лист
Подп. и дата								6
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.  
СХЕМА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

7


Лист 1



Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППИМТ




Лист

1



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"Система водоснабжения Матчобинского НГКМ из р. Ирелях"  
СХЕМА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ  
М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
-  - граница населённого пункта

14:37:000405:549 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

- Примечания:
- 1. Границы публичных сервитутов в пределах территории проектирования отсутствуют.
  - 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих переносу (реконструкции) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
  - 3. Границы особо охраняемых природных территорий в пределах территории проектирования отсутствуют.
  - 4. Объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.
  - 5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Республика Саха (Якутия)  
Мирнинский район  
ГП "Город Мирный"

Земли населённых пунктов

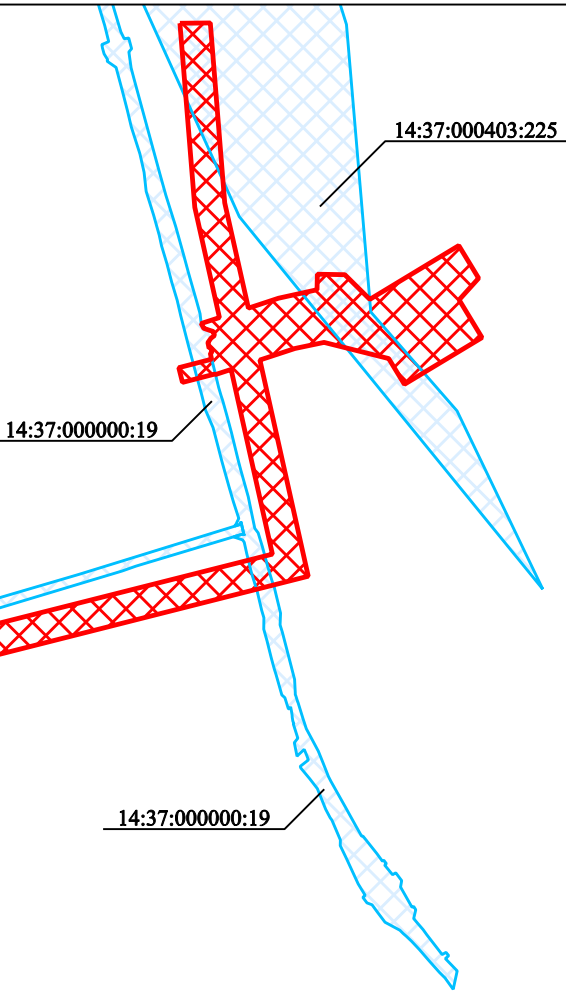
ГКУ РС (Я) "Мирнинское лесничество"

Земли лесного фонда

Земли промышленности

14:16:060101:51

14:37:000220:255



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист
1

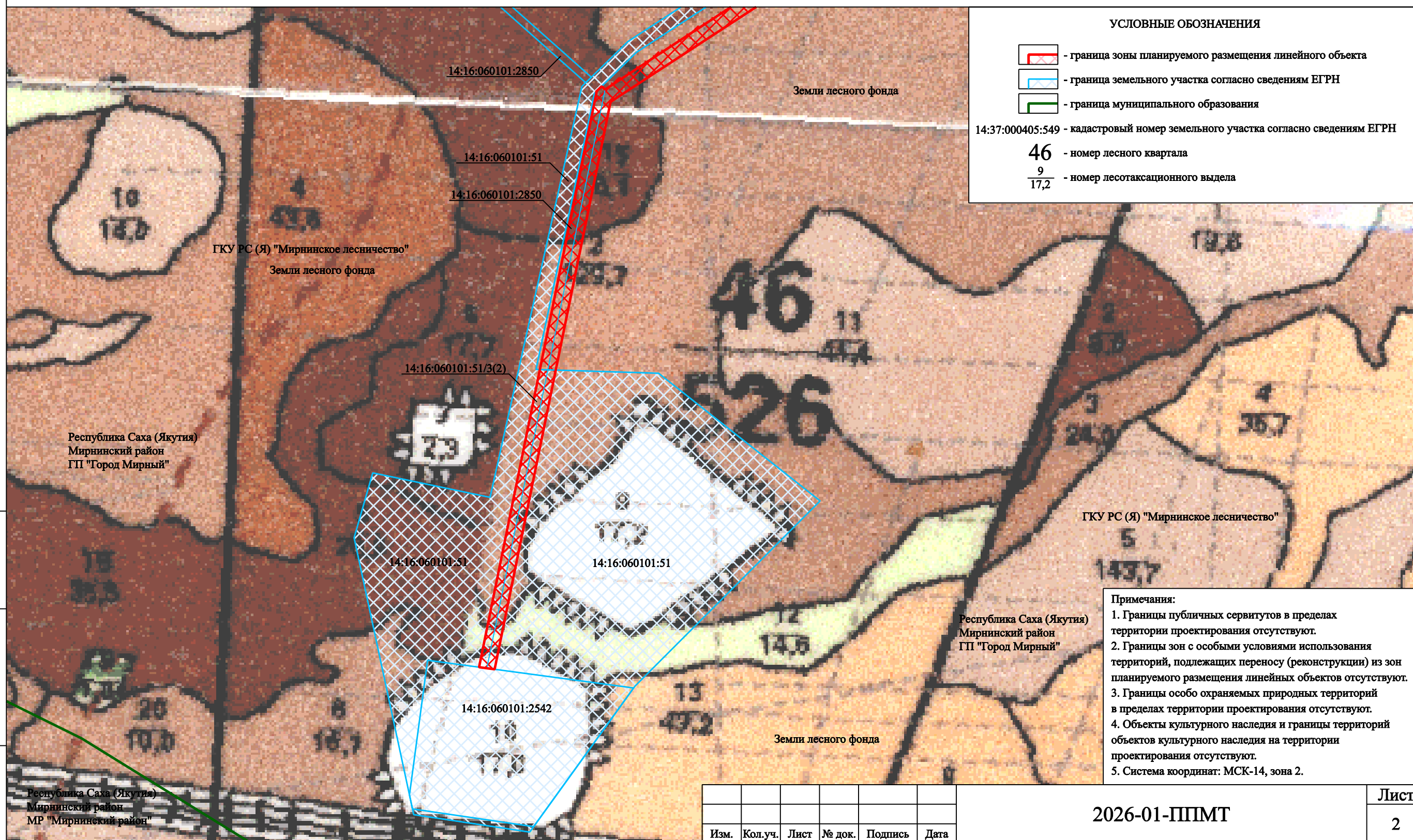
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## "Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"

## СХЕМА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,

## СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ

M 1:10 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист
------

2